

Plan de Trabajo

2017

Propone: Dra. Juanita Morales

Plan de Trabajo

Para empezar:

“Ser libre no es solamente desamarrarse las propias cadenas, sino vivir en una forma que respete y mejore la libertad de los demás”

Nelson Mandela.

“Hemos aprendido a volar como los pájaros, a nadar como los peces; pero no hemos aprendido el sencillo arte de vivir como hermanos”

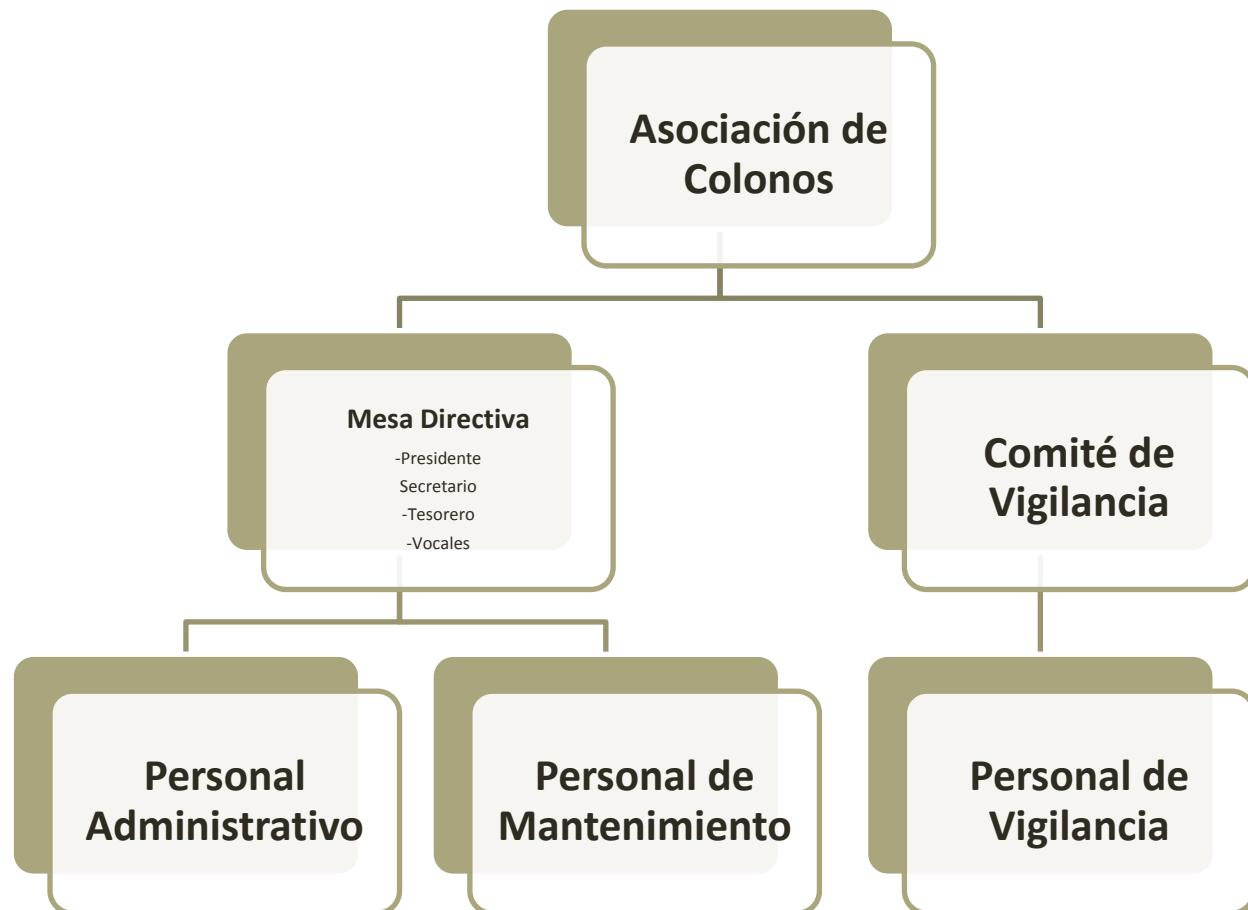
Martin Luther King

La competencia por presentar un mejor trabajo genera mejores propuestas. Lo que es mejor para el fraccionamiento, somos vecinos y aquí nos veremos todos los días, no debe ser una lucha personal.

Gracias

Plan de Trabajo

Estructura Propuesta:



Plan de Trabajo

Estructura Propuesta: Descripción Funcional de Cada unidad

Asociación de Colonos

1. Proporcionar los Recursos Económicos mediante el pago puntual de sus aportaciones mensuales.
2. Respetar los estatutos autorizados y difundidos (impresión, pagina de Internet, electrónico, etc).
3. Asistir a las Juntas para emitir su voto respecto de la Toma de decisiones de la Mesa Directiva y el bien común del Fraccionamiento.
4. Coadyuvar al cumplimiento de las funciones de la mesa directiva, evitando transgredir las reglas y normas establecidas como parte del control dentro del fraccionamiento.
5. Hacer del conocimiento de la mesa Directiva o del Comité de Seguridad, cualquier anomalía detectada.

Plan de Trabajo

Estructura Propuesta:

Descripción Funcional de Cada unidad

Mesa

Directiva

- Presidente
- Secretario
- Tesorero
- Vocales

1. Administrar eficientemente los Recursos Económicos obtenidos de la asociación, cuidando que sean exclusivamente para el beneficio del fraccionamiento, evitando el beneficio propio
2. Busca apoyo para el desempeño de sus funciones, privilegiando en todo momento la transparencia (apoyo legal contable, administrativo, etc) con el objeto de rendir cuentas claras y exactas, detectando errores fallas y omisiones que generen fraudes.
3. Buscar la Generación de Plusvalía de los inmuebles del fraccionamiento.
4. Proporcionar al Comité de Vigilancia los recursos económicos necesarios de acuerdo con la disponibilidad con que se cuente según las aportaciones recibidas, para establecer un sistema de vigilancia y seguridad adecuado para el fraccionamiento.
5. Gestionar trámites ante las dependencias gubernamentales a fin de mantener un fraccionamiento seguro y limpio
6. Interponer demanda por fraude o lo que resulte contra quienes determine la ley como responsables por el dinero faltante en la Mesa Directiva anterior.
7. Rescatar y salvaguardar las áreas verdes y de donación y buscar un determinado fin.

Plan de Trabajo

Estructura Propuesta: Descripción Funcional de Cada unidad

Comité de Vigilancia

1. Presentar proyectos de Seguridad y Vigilancia
2. Dar seguimiento a los proyectos
3. Detectar posibles rupturas en el sistema de seguridad
4. Vigilar el desempeño de los vigilantes
5. Solicitar con justificación por escrito, los recursos necesarios para el desarrollo de los proyectos y medidas de seguridad.
6. Hacer del conocimiento de la mesa directa y de la asociación de las anomalías detectadas.
7. Realizar y difundir retroalimentación en materia de seguridad a los Colonos para que estos a su vez, coadyuven al fortalecimiento de la seguridad

Plan de Trabajo

Versara sobre 3 Grandes Rubros



Plan de Trabajo

Reparación de Calles

Se pretende realizar el trabajo de reparación de calles con un albañil y con el apoyo de un ingeniero vecino del fraccionamiento, que conozca de la materia para ahorrar insumos.

- ✓ Podrá iniciarse la reparación de calles a la brevedad
- ✓ Se utilizara la mano de obra disponible en el fraccionamiento
- ✓ Se tendrá la seguridad que no se esta pagando sobrecostos
- ✓ Ahorro significativo, ya que un tercero cobra alrededor de 2.5 MM de pesos (presupuesto de 2015)
- ✗ El avance es lento porque dependeremos de los ahorros que se generen en caja.
- ✗ Se distrae al personal de sus labores normales.
- ✗ Riesgo de un trabajo mal hecho.

Ventajas

Desventajas

Plan de Trabajo

Reforzamiento
de La Seguridad

Ventajas
Desventajas

Se pretende reforzar la función de los vigilantes, responsabilizándolos de sus actos y pasando a estar supeditados al Comité de Seguridad del Fraccionamiento . Se reforzara la seguridad Física del Fraccionamiento.

- ✓ Se fortalece la célula de vigilancia en el Fraccionamiento al responder al Comité de Seguridad del Fraccionamiento de las irregularidades en el perímetro del fraccionamiento.
- ✓ Se establece mejor control de los vigilantes y su comportamiento, permitiendo evaluar el perfil de cada uno evitando riesgos para los habitantes del Fraccionamiento.
- ✓ Los vigilantes desarrollaran la función de vigilantes a través de cursos para la función.
- ✗ Todos los residentes del fraccionamiento deben respetar y hacer respetar las reglas que el Comité de Seguridad del fraccionamiento y los vigilantes dicten.
- ✗ Incomodidad al romper nuestras rutinas y cambiar nuestros hábitos en pro de la seguridad.

Plan de Trabajo

Ventajas

Desventajas

Regularización de la Asociación

Se pretende regularizar la actividad de la Asociación de Colonos de Real del Angel, a la actividad comercial, mercantil, laboral y fiscal.

- ✓ Da personalidad Jurídica a la Asociación y nos permite ejercer nuestro derecho.
- ✓ Se evita los continuos fraudes a la Asociación que nos dejan sin patrimonio y con cada vez menos confianza en los integrantes de las Mesas Directivas.
- ✓ Se da atención Social a los trabajadores,
- ✓ Se permite implementar una contabilidad de los ingresos y egresos y establecer un perfecto control Interno y conocer los resultados a través de terceros ajenos al fraccionamiento.
- ✓ Se realizara la creación de la Pagina Electrónica de la Asociación a efectos de mantener la información al alcance de todos los colonos en todo momento.
- ✗ Tenemos que tener control de los ingresos y gastos a través de facturas autorizadas.
- ✗ Tendremos que hacer declaraciones del Impuestos
- ✗ Pagar servicios contables, como todos los fraccionamientos de Villahermosa

Plan de Trabajo

SUGERENCIAS: PARA LLEVARLO A FELIZ TERMINO

REPARACION DE CALLES: ES UN ASUNTO PRIORITARIO.

- SE PUEDE PEDIR APOYO A LOS CONTRATISTAS QUE ESTEN CONSTRUYENDO CON LA MANO DE OBRA. (UNO O DOS ALBAÑILES)
- QUE SI LOS TRABAJOS LOS REALIZAN TRABAJADORES CAPACITADOS TENDREMOS CALIDAD EN LA REPARACION DE LAS CALLES.
- SE PODRIA PRESUPUESTAR EL COSTO POR CADA CALLE EL COSTO QUE IMPLICA LA REPARACION DE LAS CALLES Y CONVOCAR A LOS COLONOS DE CADA CALLE AFECTADA APORTE MATERIALES O MANO DE OBRA.

Plan de Trabajo

SUGERENCIAS: PARA LLEVARLO A FELIZ TERMINO

VIGILANCIA Y SEGURIDAD, PERO SE DEBERAN TOMAR ALGUNAS ACCIONES. NECESARIAS

- IDENTIFICAR Y REUBICAR A LOS TRABAJADORES QUE NO ESTAN CAPACITADOS EN LO MINIMO PARA ESTA FUNCION. TODA VEZ, QUE ACTUALMENTE CONTAMOS CON VIGILANTES QUE NO SABEN LEER NI ESCRIBIR LO QUE LOS IMPOSIBILITA PARA ESTAR REALIZANDO ESTA LABOR.
- ESPECIAL CUIDADO PARA QUE EL COORDINADOR DE LOS VIGILANTES ESTE DEBIDAMENTE COORDINADO CON LA MESA DIRECTIVA ADEMAS DE QUE REUNA LAS CARACTERISTICAS QUE DEBE TENER ESTE ENCARGO.-
- QUE REPORTE LAS IRREGULARIDADES Y LAS AUSENCIAS DE LOS VIGILANTES FALTISTAS Y TODAS LAS SITUACIONES CONFLICTIVAS QUE SE PRESENTES PARA QUE LA DIRECTIVA TOME CARTA EN LOS ASUNTOS DE SU COMPETENCIA

Plan de Trabajo

SUGERENCIAS: PARA LLEVARLO A FELIZ TERMINO

ADICIONALMENTE, LLEVAR A CABO TODAS ESTAS ACCIONES.

- QUE SE COMPROMETA LA DIRECTIVA A QUE SE REALICEN AUDITORIAS CONTABLES CADA TRES MESES, PARA EVITAR SITUACIONES ANOMALAS.
- QUE EL TESORERO DE LA MESA DIRECTIVA INFORME POR ESCRITO A TODOS LOS COLONOS RESPECTO A LOS INGRESOS Y EGRESOS , ESTO DA CERTEZA Y CONFIANZA A LOS COLONOS. Y SE HA DEJADO DE HACER.